

12-07-2017

TRGOVAČKI SUD SPLIT

11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju

OIB:30689118861

Stečajni upravitelj - Anči Bašić, dipl.oec.

Mažuranićevo šet.35, Split, mob. 098 251 181 mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com)

Prečisto za poštu odlično prep. 20  
POŠTA  
Broj prijave  
Telefon  
12-07-2017

U Splitu 12.07.2017.

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja prijedlog - sazivanje skupštine vjerovnika**

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika dana 15.svibnja 2017., pokrenuta je parnica radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Duilovo projekt d.o.o. za građenje sa Božen – Co d.o.o. na Boris Car, budući da nije izvršeno plaćanje obveze u dodatnom roku u kojem je stjecatelj bio pozvan na isplatu ugovorene cijene (tužba u privitku). Stečajnog dužnika u ovom parničnom postupku zastupa odvjetničko društvo Petričević I partneri sa kojim je sklopljen ugovor o nagradi za rad odvjetnika koji dostavljam u privitku.

Vođenje ove parnice povezano je s pokretanjem druge parnice odnosno sudjelovanjem na strani umješača u drugom postupku pa stoga sukladno članku 38.b SZ odnosno 104 (NN 2015) predlažem sudu sazivanje skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o odobrenju stečajnoj upraviteljici za podnošenja tužbe radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o hipoteci
2. davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za umješanje na strani tuženika u parnici broj P-395/2016 na Općinskom sudu u Splitu.

**Ad 1.**

Pregledom raspoložive dokumentacije utvrdila sam da je na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1723/37 z.u. 19012 k.o. Split i to 2507/6507 idealnog dijela, upisana hipoteka u korist Mire i Vinka Ljubičić, temeljem Ugovora o hipoteci od 16.ožujka 2013. godine, a da se upravo radi o nekretnini koja je unesena u imovinu društva Duilovo projekt d.o.o. , da je navedena nekretnina činila jedan poslovni udio koji je ugovorom o prijenosu prenesen na Borisa Cara. Isto tako utvrdila sam da je navedenim ugovorom o hipoteci, bivši zakonski zastupnik ovog stečajnog dužnika, temeljem punomoći društva Duilovo projekt d.o.o. ugovorio sa tuženicima založno pravo za zajam koji nije uplaćen na žiro račun Duilovo projekt d.o.o. već je prema navodima ugovora ugovoreni iznos primio osobno Branimir Živaljić. Zbog svega gore navedenog, te kratkoće rokova, predlažem pokretanje parnice protiv Mire i Vinka Ljubičić radi utvrđenja ništetnosti ugovora o hipoteci od 16.ožujka 2013. godine ovjerenog kod JB Zrinke Milić Štrkalj pod poslovnim brojem OV – 3645/13, o čemu ću detaljno obavijestiti vjerovnike kako bi na skuptšini donijeli odluku - odobrenje stečajnoj upraviteljici o pokretanju parnice.

**Ad 2.**

Uvidom u e-spis Općinskog suda u Splitu, utvrdila sam da su hipotekarni vjerovnici Mira i Vinko Ljubičić , pokrenuli tužbu radi namirenja iz vrijednosti založene nekretnine koja se vodi na Općinskom sudu pod brojem P- 395/16. Što znači da je pokrenuta tužba radi namirenja upravo za nekretninu koja je unesena u imovinu društva Duilovo Projekt d.o.o. i za koju se vodi parnica radi raskida Ugovora o prijenosu poslovnog udjela.

Eventualnom pravomoćnom presudom, tuženici bi stekli pravo prodaje nekretnine radi naplate svog potraživanja, a ovaj stečajni dužnik bi pretrpio štetu jer se navedena nekretnina ne bi vratila u stečajnu masu. Smatram da ovaj stečajni dužnik ima pravni interes da u ovoj parnici sudjeluje kao umješac pa predlažem, da vodeći računa o kratkoći vremena, jer je pripremno ročište zakazano za dan 20.srpnja 2017. godine, odvjetnik u ime stečajnog dužnika odmah dostavi podnesak na predmetni spis kao umješac na strani tuženika, a da se o navedenom detaljno obavijeste vjerovnici na skupštini vjerovnika, kako bi mogli dati suglasnost za sudjelovanje umješanje u navedenoj parnici.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

- prijedlog ugovora o nagradi za rad odvjetnika
- tužba radi raskida ugovora

  
**BOŽEN-CO d.o.o.**  
**u stečaju**  
**SPLIT**

Radeno dana 12.06.2017 g. u Splitu, između  
odvjetnika Predraga Petričević iz Odvjetničkog društva Petričević i partneri d.o.o., Zagreb,  
Bijenička 17, sa jedne ( u daljnjem tekstu: Odvjetnik)  
i  
društva Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Mažuranićevo šetalište 35, Oib: 30689118861  
zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, dipl.oec, sa druge strane.

## UGOVOR O NAGRADI ZA RAD ODVJETNIKA

### Članak 1.

Ovim ugovorom stranka i odvjetnik uređuju međusobna prava i obveze s osnova  
odvjetničkih usluga koje će odvjetnik pružati po nalogu stranke.

### Članak 2.

Ovim ugovorom odvjetnik se obvezuje po nalogu stranke društva Božen-Co d.o.o. u stečaju  
zastupati u postupku tužbe protiv Borisa Car iz Splita, Slavonska 15, radi raskida Ugovora o  
prijenosu poslovnog udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. Split, u postupku tužbe  
protiv Mire Ljubičić i Vinka Ljubičić, oboje iz Splita, Gospinica 14, radi utvrđenja  
ništetnosti Ugovora podredno, fiktivnosti ugovora, te u postupku koji se pred Općinskim  
sudom u Splitu vodi pod posl.brojem P-8171/15 .  
Zastupanje se obavlja temeljem odvjetničkih punomoći koju odvjetniku potpisuje stečajna  
upraviteljica.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naplata odvjetničke usluge ovisi o ishodu sudskog  
postupka, a što se ugovara temeljem tarifnog broja 39. i 48. Tarife o nagradama i naknadi  
troškova za rad odvjetnika i čl.36 st.4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.  
Odvjetnik ima pravo na naplatu parničnih troškova samo od protivne strane u slučaju  
uspjeha u sporu.

### Članak 4.

Ukoliko stečajni dužnik Božen-Co d.o.o. u stečaju otkáže odvjetniku punomoć za  
zastupanje u gornjim predmetima u tom slučaju je istom dužan platiti do tada izvršene  
odvjetničke usluge sukladno odvjetničkoj tarifi.

### Članak 5.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, pa ga u znak suglasnosti  
izjavljenih volja stranke pečatiraju i potpisuju u oba primjerka.

BOŽEN-Co d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Anči Bašić, dipl.oec



**BOŽEN-CO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**

odvjetnik Predrag Petričević



ODVJETNIK  
PETRIČEVIĆ I PARTNERI D.O.O.  
Zagreb, Bijenička 17  
OIB: 30689118861

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO Petričević i partneri

A HR-10000 Zagreb, Bijenčka cesta 17  
T +385 (0)1 468 09 07

Odvetnici  
Predrag Petričević ppetricevic@odpp.hr  
Vlatko Marušić vmarusic@odpp.hr

Zagreb, 14.06.2017.

Trgovački sud u Splitu

### Tužitelj

**BOŽEN-Co d.o.o. u stečaju,**  
Split, Mažuranićevo šetalište 35,  
OIB: 30689118861,  
zastupan po Predragu Petričeviću,  
odvjetniku u Odvjetničkom društvu Petričević i partneri

— Odvjetničko društvo  
**PETRIČEVIĆ I PARTNERI**  
Zagreb, Bijenčka cesta 17  
OIB: 11177935683

### Tuženik

**Boris Car iz Splita, Slavonska 15,**  
OIB: 90672638575

### **Tužba** **radi raskida ugovora**

3x  
punomoć  
prilozi

VPS: 9.707.400,00 kn

**Ad.1.** Društvo BOŽEN-Co d.o.o. za građevinarstvo i usluge Split, Put Supavla 39, MBS: 060097094, OIB: 30689118861 (pravni prednik tužitelja) i tuženik Boris Car, sklopili su Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. za građenje, kojim je ugovorom tužitelj prenio u cijelosti na tuženika dva poslovna udjela, jedan poslovni udjel od 0,21% u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn, i drugi poslovni udjel od 99,79 % , u nominalnom iznosu od 9.687.400,00 kn, za ukupnu cijenu od 9.707.400,00 kn koju je cijenu sukladno čl.4 ugovora tuženik kao stjecatelj poslovnog udjela bio dužan platiti tužitelju kao prenositelju najkasnije do 01.01.2011.g

**Dokaz:** Ugovor o prijenosu poslovnog udjela od 31.03.2010 g. solemniziran kod JB Jasna Matačić pod brojem Ov-821/2010 od 31.03.2010 g.

**Ad.2.** Tuženik nije tužitelju isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa ga je stečajna upraviteljica tužitelja dana 27.04.2017 g. pozvala na ispunjenje ugovora isplatom kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana primitka tog poziva.

**Dokaz:** poziv na ispunjenje ugovora stečajne upraviteljice u privitku.

**Ad.3.** Kako je naknadni rok za ispunjenje prošao, a tuženik nije izvršio isplatu u ostavljenom roku, stečajna upraviteljica dostavila mu je jednostranu Izjavu o raskidu ugovora zbog neispunjenja ugovorne obveze

**Dokaz:** Izjava u privitku.

**Ad.4.** S obzirom na gore navedeno predlaže se sudu da nakon provedenog postupka donese sljedeću

## PRESUDA

1. Utvrđuje se da je raskinut u cijelosti Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. za građenje sklopljen između društva BOŽEN-Co d.o.o. za građevinarstvo i usluge Split, Put Supavla 39, MBS: 060097094, OIB: 30689118861 kao prenositelja sa jedne (pravni prednik tužitelja) i tuženika Borisa Cara kao stjecatelja sa druge strane od 31.03.2010 g. solemniziranog kod JB Jasne Matačić iz Splita, pod posl.brojem Ov-821/2010 od 31.03.2010 g.
2. Tuženik je dužan u roku od 8 dana po pravomoćnosti ove presude izdati tužitelju ispravu podobnu za upis tužitelja kao imatelja dva poslovna udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o.za građenje, MBS: 060259055, OIB: 14407088075, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu i to jedan poslovni udio od 0,21% u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn, i drugi poslovni udio od 99,79 % , u nominalnom iznosu od 9.687.400,00 kn, u protivnom će takvu ispravu zamijeniti ova presuda uz ovlaštenje tužitelja na istodobno brisanje tih poslovnih udjela sa imena tuženika u Knjizi poslovnog udjela društva i sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu.
3. Tuženik je dužan naknaditi tužitelju parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od prvostupanjskog presuđenja do isplate.

Tuženik, kao protivnik osiguranja sklon je izdavanju ovlaštenja trećim osobama bez ikakvog pokrića ili uporišta u pozitivnim zakonskim propisima kao što je neovlašteno izdao punomoć Branku Živaljić za opterećenje nekretnine u vlasništvu društva DUILOVO-PROJEKT d.o.o.

Navodima tužbe i priloženim dokazima tužitelj je kao predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine

Pravni je interes tužitelja kao predlagatelja osiguranja da vrati u imovinu stečajnog dužnika-predlagatelja osiguranja BOŽEN-Co d.o.o., dva poslovna udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. Također, postoji opasnost da bi tuženik kao protivnik osiguranja mogao izvršiti prodaju ili ustupanje ova dva poslovna udjela u društvu trećim osobama.

Na taj bi način protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine osobito što bi se promijenilo postojeće stanje stvari, čime bi predlagatelj osiguranja pretrpio nenadoknadivu štetu u smislu čl. 346 OZ-a, pa se u smislu čl.347 OZ-a predlaže da Naslovni sud donese sljedeće

### rješenje o osiguranju

- I. Radi osiguranja nenovčane tražbine tužitelja kao predlagatelja osiguranja protiv tuženika kao protivnika osiguranja na utvrđenje raskida ugovora

### određuje se privremena mjera

kojom se zabranjuje protivniku osiguranja Borisu Caru iz Splita, Slavonska 15, OIB: 90672638575 otuđenje i opterećenje dva poslovna udjela u društvu DUILOVO-PROJEKT d.o.o. za građenje MBS: 060259055, OIB: 14407088075, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, i to jedan poslovni udjel od 0,21% u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn, i drugi poslovni udjel od 99,79 % , u nominalnom iznosu od 9.687.400,00 kn.

- III. Ovu privremenu mjeru provest će sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.
- IV. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka ili do drugačije odluke Suda ako se prilike zbog kojih je mjera određena toliko promjene da ista više nije potrebna.
- V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

**BOŽEN-Co d.o.o. u stečaju**  
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo  
**PETRIČEVIĆ I PARTNERI**  
Zagreb, Brijunska cesta 17  
OIB: 11177935683

	<b>Trošak</b>	
1.	Sastav tužbe (OT, tbr. 7)	51.040,00 kn
2.	Porez na dodanu vrijednost 25%	12.760,00 kn
3.	Sudska pristojba na tužbu	5.000,00 kn
	<b>Sveukupno</b>	<b>68.800,00 kn</b>